



REPUBLIQUE FRANCAISE

Liberté - Egalité – Fraternité

Département de l'Hérault

Commune de BAILLARGUES

EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL

N° DLM 2019-33 - Séance du 04 avril 2019

ACTES

8. Domaines de compétences par thèmes

8.4 Aménagement du territoire

Nombre des membres		
Membres en exercice	Présents	Qui a pris part aux votes
26	16	23

Vote	
Pour	23
Contre	
Abstention	

L'an 2019, le 04 avril à 19 heures le Conseil Municipal de la commune de BAILLARGUES s'est réuni à la salle Jean Jaurès, sous la présidence de Monsieur Jean-Luc MEISSONNIER, Maire, en session ordinaire. Les convocations individuelles et l'ordre du jour ont été transmis par écrit aux membres du Conseil Municipal le 29 mars 2019. La convocation et l'ordre du jour ont été affichés à la porte de la Mairie le 29 mars 2019.

Etaient présents : MEISSONNIER Jean-Luc, SOULIER Alain, BASSO Béatrice, GAUTIER Sandrine, KASZUBA Christophe, MONIN Séverine, CONTENSEAU Carole, RIBEIRO David, MAZOLLIER Elisabeth, RODENAS François, MARTY Philippe, DESTAILLATS Aline, MARTINEZ Mickaël, DE LA CLERGERIE Jean-Luc, CORDEAU Damien, MICHEL Yves.

Pouvoirs de : DUCAMP Ludovic pour CORDEAU Damien, AMALVY Marie-Thérèse pour MONIN Séverine, DURIX Olivier pour SOULIER Alain, SUAY Régine pour CONTENSEAU Carole, JODAR Mélissa pour DESTAILLATS Aline, VANGREVELYNGHE Patricia pour BASSO Béatrice, RAMORA Anna pour MICHEL Yves.

Absents : FOUREL Sylvain, PEETERS Fabien, SIMAR Morgan.

Secrétaire de séance : Damien CORDEAU.

N° DLM 2019-33 – CONVENTION DE REVERSEMENT DE PARTICIPATION DU PROJET URBAIN PARTENARIAL « LES LIGNIERES » ENTRE LA VILLE DE BAILLARGUES ET MONTPELLIER MEDITERRANEE METROPOLE - AUTORISATION DE SIGNATURE

Monsieur David RIBEIRO, Adjoint au Maire délégué à l'urbanisme et travaux explique que le Projet Urbain Partenarial (PUP) est un mode de financement contractuel des équipements publics induits par les opérations d'aménagement et de construction. Le PUP est défini, notamment, aux articles L.332-11-3 et L.332-11-4 du Code de l'Urbanisme et les modalités de mise en œuvre sont codifiées aux articles R.332-25-1 à R.332-25-3 du même code.

Le PUP permet aux établissements publics de coopération intercommunale (EPCI) compétents en matière de Plan Local d'Urbanisme (PLU) de faire participer les aménageurs, les constructeurs ou les propriétaires fonciers au financement du coût des équipements publics que leurs opérations rendent nécessaires et ce, à hauteur des besoins des usagers des futures opérations.

Le projet d'aménagement du secteur « Les Lignières » est situé au nord de la commune de Baillargues, classé en zone 2AUb et en zone 1Uda du PLU.

Sur ce secteur, trois aménageurs envisagent de réaliser des opérations de logements sur une emprise foncière totale de 49 539 m². Ce PUP regroupera 3 opérations d'aménagement, soit trois conventions au total.

Cet aménagement d'ensemble, inséré dans un tissu urbain existant, porte sur la création de 288 logements environ qui se répartissent comme suit :

- Pour la société GGL Aménagement : 213 logements envisagés dont 1/3 de logements sociaux.
- Pour l'opérateur (non identifié à ce jour) sur l'ilot composé des parcelles AW0028p*, AW0030p*, AW0096p*, AW0084p (* : pour partie de parcelle cadastrale) : 30 logements envisagés.
- Pour l'opérateur (non identifié à ce jour) sur l'ilot composé de la parcelle AW0082 : 45 logements envisagés.

Une convention de PUP concernant l'opération de la société GGL Aménagement sur le secteur « Les Lignières » a été signée entre Montpellier Méditerranée Métropole et ladite société. Celle-ci a pour objet la prise en charge financière des équipements publics dont la réalisation est rendue nécessaire par l'arrivée d'une population supplémentaire.

Ce projet a fait l'objet du dépôt en mairie d'une demande de permis d'aménager sur une unité foncière de 39 860 m², constituée par les parcelles AW0185, AW0079, AW0081, AW0086, AW0176, AW0177 et AW0178 en partie.

Le programme prévisionnel des travaux concerne l'opération d'aménagement appelé « quartier Georges Bizet ». Ces travaux seront réalisés en deux tranches et prévoient la création de 60 lots en individuels et 4 macrolots dans lesquels se répartissent le solde des logements créés.

Compte tenu de sa localisation, et du nombre de logements prévus, la réalisation de ce programme nécessite la réalisation d'aménagement VRD, indispensables pour assurer la desserte du programme.

Les aménagements publics sont décrits dans la convention de PUP. Ils consistent principalement en la réalisation de classes supplémentaires, du déplacement de lignes haute tension, de travaux d'adduction et de renforcement en eau potable, de travaux de renforcement

du réseau d'assainissement d'eaux usées et de la création d'une poste de refoulement, de la mise en place de deux poteaux incendie, de travaux d'aménagement de voirie.

Le coût total prévisionnel des équipements à réaliser est fixé à 3 293 665€ HT (frais d'études, maîtrise d'œuvre et acquisitions foncières) dont 1 965 832€ HT seront mis à la charge de l'aménageur selon le pourcentage de participation défini dans la convention.

La commune de Baillargues réalisera la maîtrise d'ouvrage des travaux de réalisation des équipements collectifs de superstructures précités.

Au vu de cette situation, Montpellier Méditerranée Métropole se doit de reverser à la commune de Baillargues les produits générés par la convention de PUP, relatifs aux équipements de compétence communale correspondant aux besoins estimés pour la population future générée par le projet. Le montant total du versement prévu s'élève à 1 277 662€ HT.

Les modalités de reversement des produits sont prévues dans la convention qui a été annexée à la note de synthèse.

Il est proposé au Conseil Municipal :

- d'approuver le projet de convention de reversement des produits financiers du PUP établi entre Montpellier Méditerranée Métropole et la commune de Baillargues,
- d'autoriser Monsieur le Maire ou son représentant à signer la convention de reversements ainsi que tout document afférent à cette affaire,
- de dire que les crédits correspondants seront inscrits au budget communal au chapitre 13 : subventions d'investissement, compte 1343.

Le Conseil Municipal ouï l'exposé de Monsieur David RIBEIRO et après en avoir délibéré à l'unanimité,

- **APPROUVE** le projet de convention de reversement des produits financiers du PUP établi entre Montpellier Méditerranée Métropole et la commune de Baillargues,
- **AUTORISE** Monsieur le Maire ou son représentant à signer la convention de reversements ainsi que tout document afférent à cette affaire,
- **DIT** que les crédits correspondants seront inscrits au budget communal au chapitre 13 : subventions d'investissement, compte 1343.

Pour extrait conforme,

Le 05 avril 2019,

Le Maire,
Jean-Luc MEISSONNIER



Acte rendu exécutoire compte tenu :

- de sa réception en Préfecture
- de l'Hérault le
- de sa publication le

La présente délibération peut, si elle est contestée dans un délai de deux mois à compter de sa publication ou de son affichage ou de sa notification aux intéressés, faire l'objet d'un recours contentieux pour excès de pouvoir devant le Tribunal Administratif de MONTPELLIER.

Envoyé en préfecture le 10/04/2019

Reçu en préfecture le 10/04/2019

Affiché le

SLO

ID : 034-213400229-20190405-DLM2019_33-DE

